

التهوئة والتدفئة



يمكن الحصول على مناخ صحي في المنزل من خلال التهوية الصحيحة والتدفئة الجيدة.

تجنب نشوء عفونة و فطريات

من خلال التهوية المناسبة والتدفئة الصحيحة يتم تجنب ومنع نشوء عفن وفطريات. لا تظهر العفونة على الجدران إلا بعد مرور بعض الوقت وتظهر بشكل بقع سوداء، رمادية، خضراء أو حمراء. كذلك تعتبر العفونة والفطريات ضارة بالصحة.

ملاحظة



يجب إبلاغ المؤجر (المالك) عن نشوء ضرر عفونة وفطريات.

التهوئة الصحيحة = بث الهواء بشكل مُركّز

يتم بث الهواء المُركّز بالشكل التالي:

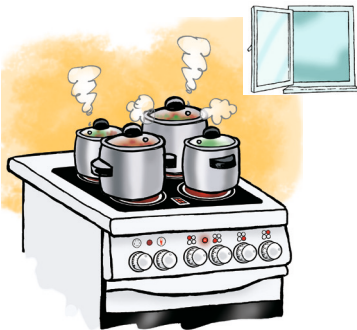
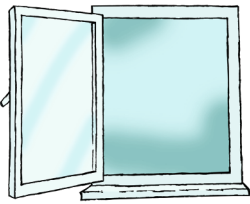
إفتح النافذة على مصراعيها مدة ١٠ دقائق تقريبا. من الضروري القيام بذلك عدة مرات في اليوم. وإذا فتحت عدة نوافذ في نفس الوقت سيساعد مجرى الهواء على تحقيق التهوية القوية والمركزة.

← نصيحة 1: إجراء التهوية القوية مرتين في اليوم على الأقل.

الطبخ والغسيل والاستحمام وتواجد عدد كبير من الأشخاص في غرفة صغيرة يمكن أن يسبب بزيادة الرطوبة بسرعة في المنزل.

لذلك يجب إستبدال الهواء الرطب في المنزل بهواء نقي عن طريق فتح النوافذ على مصراعيها.

← نصيحة 2: من الضروري إجراء التهوية بعد القيام بأعمال نشر الغسيل وأخذ حمام أو الطبخ.



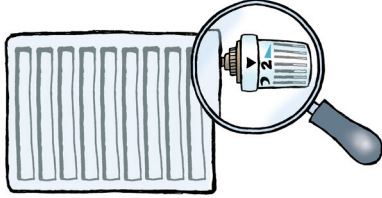
تجنب تكاثف المياه

يتكاثف الماء عندما تفوق الرطوبة في الجو قدرة الهواء على إمتصاص هذه الرطوبة. يمكن رؤية الماء المكثف على الزجاج خاصة اذا أصبح الجو ضبابياً.

وتظهر رطوبة الجو الزائدة أيضا على الجدران. إلا ان هذا غالباً ما يبقى غير مرئي، لذلك يتولد خطر نشوء عفونة وفطريات دون أن تنتبه للأمر.

التدفئة الصحيحة في الموسم البارد

مع بداية البرد في الخارج إعتباراً من تشرين الأول/ اكتوبر تنخفض درجة الحرارة في الشقة. وتبدأ فترة تشغيل التدفئة التي تنتهي عادة في نيسان/ أبريل مع بداية الربيع وبدء تحول الجو نحو الدفء.



← نصيحة 3: ضع مفتاح ضبط جهاز التدفئة بحيث تتولد في الغرفة حرارة بين 20 و 22 درجة مئوية. يجب أن لا تقل درجة حرارة الغرفة عن 18 درجة مئوية (حتى ولو كنت مسافراً لفترة طويلة).

حساب تكاليف التدفئة

يتم بواسطة جهاز قياس مثبت على جهاز التدفئة تدوين إستهلاك الخاص وتتم قراءته مرة واحدة في السنة. ومن خلال بيانات الإستهلاك يتم تكوين حساب إستهلاك الحرارة مرة واحدة في السنة.

عند إستلامك الشقة الجديدة، يتم تقدير إستهلاكك على أساس الخبرة. ويتم دفع تكاليف التدفئة هذه شهريا ومسبقاً مع الإيجار الشهري على أنها تكاليف إضافية.

← نصيحة 4: هكذا توفر المال ساعة تقوم بتهوئة الشقة او الغرفة أغلق منظم التدفئة للإقتصاد في إستهلاك الطاقة.

إذا فاقت مدفوعاتك الشهرية التكلفة السنوية أي إذا إستهلكت حرارة أقل من المتوقع. تُعاد اليك أموالك التي فاقت إحتياجاتك. وإذا استخدمت طاقة تدفئة أكثر من مدفوعاتك المسبقة يتوجب عليك تسديد الباقي.